

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE
z dnia r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art.12 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1130) i w związku z art. 64 ust. 1 i 65 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Pilźnie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno, uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r. zmienionego Uchwałą Nr XI/86/2011 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 31 sierpnia 2011 r., Uchwałą Nr XXVI/248/2013 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 24 stycznia 2013, Uchwałą nr XXXI/233/2017 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 31 maja 2017 r., Uchwałą nr V/59/2019 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 6 lutego 2019 r., Uchwałą nr XI/110/2019 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 25 lipca 2019 r. oraz Uchwałą nr XXXII/257/2021 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 24 marca 2021 r.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej Uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno, Kierunki Rozwoju Przestrzennego Gminy - rysunek jednolity w skali 1: 25 000;
- 2) załącznik Nr 2 - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno - tekst jednolity.

2. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 64 ust. 1 i 65 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Zakres merytoryczny opracowania jest zgodny z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 64 ust. 1 i 65 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405).

Celem zmiany Studium jest wskazanie kierunku zagospodarowania dla terenu cmentarza i jego poszerzenia w m. Łęki Górne, co umożliwi opracowanie dla części powyższego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w procedurze którego będzie można wystąpić z wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Istniejący cmentarz w miejscowości Łęki Górne wyczerpuje swoją powierzchnię grzebalną i niezbędne jest jego powiększenie w celu zapewnienia możliwości pochówku zmarłych z terenu miejscowości i miejscowości sąsiednich.

Obszar objęty zmianą studium ma niewielki zasięg w stosunku do obszaru całej gminy. Ze względu na zasięg zmiany jak również ograniczenia co do możliwości zmian tego dokumentu po wejściu w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) - nie wystąpiła pełna problematyka wymagana do uregulowania w ramach Studium.

Dla Gminy Pilzno nie sporządzono planu ogólnego gminy a obowiązujący dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie wskazywał cmentarza w tym obszarze i nie skazywał możliwości poszerzenia tego cmentarza. Przy opracowaniu zmiany studium kierowano się kryteriami wynikającymi ze stanu istniejącego oraz szeregu uwarunkowań, w tym wyników opinii geotechnicznej sporządzonej dla sprawdzenia warunków gruntowych pod planowane poszerzenie cmentarza. Rozstrzygnięcia planistyczne nastąpiły jedynie dla wprowadzenia istniejącego cmentarza i jego poszerzenia wraz z pasami izolującymi teren cmentarny (po jego poszerzeniu). W trakcie procedury zmiany studium zgodnie z dyspozycją art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) może nastąpić tylko i wyłącznie w zakresie dotyczącym lokalizacji inwestycji celu publicznego – czyli zmiana studium mogła wprowadzić teren cmentarza oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich – a nie mogła wyznaczyć kierunków zagospodarowania innych niż te, które już tam zostały wyznaczone dokumentem obowiązującym (o ile nie stanowią inwestycji celu publicznego).

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), załącznikami do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno są:

- 1) załącznik Nr 1 - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno, Kierunki Rozwoju Przestrzennego Gminy - rysunek jednolity w skali 1: 25 000;
- 2) załącznik Nr 2 - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno - tekst jednolity.

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) dane przestrzenne stanowią załącznik Nr 3 do ww. Uchwały.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.